

י" אדר ב תשע"ט  
17 מרץ 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0075 תאריך: 13/03/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מרחב מוגן דירתי	קייס נאדר	אלשיך 2	0123-011	19-0368	1

## רשות רישוי

## פרטי הבקשה

### כתובת הבקשה

רחוב אלשיך רחוב רבי מאיר	מס' בית 2 11	שכונה כרם התימנים	תיק בניין 0123-011
שטח מגרש במ"ר (לצורך חישוב זכויות) 67	גוש/חלקה 84/7466		

### פרטי הבקשה

מס' הבקשה 19-0368	תא' הגשה 05/03/2019	סיווג מסלול מקוצר	מהות הוספת מרחב מוגן דירתי
----------------------	------------------------	----------------------	-------------------------------

### מבקש הבקשה

שם משפחה ושם פרטי קייס נאדר	כתובת רחוב רבי מאיר 11, תל אביב - יפו 6330802
--------------------------------	--

### עורך הבקשה

שם משפחה ושם פרטי אליאס הרצל	כתובת רחוב יורה 9, תל אביב - יפו 67640
---------------------------------	---

### מתכנן השלד

שם משפחה ושם פרטי אליאס הרצל	כתובת רחוב יורה 9, תל אביב - יפו 67640
---------------------------------	---

### שימוש עיקרי מגורים

### פירוט שטחים

סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				קומה / תיאור		
מותר	%	מ"ר	מותר	%	קיים + מוצע	קיים בהיתר	מפלס	קומה	תיאור
					66.00	66.00	7.58	0	קרקע
					66.00	66.00	11.38	1	קומה
	17.22	11.53			20.03	20.03	14.28	2	קומה
							17.08	3	קומה

	17.22	11.53			152.04	152.04			מעל
									מתחת
	17.22	11.53			152.04	152.04			סה"כ

---

## ממצאי בדיקה

---

### המלצת הפיקוח

סילביו קריקון  
התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
מראה החזית אינו מדויק.  
צורת המבנה לא מדויקת.  
אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.  
מידות לא נכונות.

### חוות דעת מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה שכן לאור ממצאי מחלקת הפיקוח, התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח:  
- מראה החזית אינו מדויק.  
- צורת המבנה לא מדויקת.  
- אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.  
- מידות לא נכונות.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 19-0075-1 מתאריך 13/03/2019

לא לאשר את הבקשה שכן לאור ממצאי מחלקת הפיקוח, התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח:  
- מראה החזית אינו מדויק.  
- צורת המבנה לא מדויקת.  
- אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.  
- מידות לא נכונות.

\* \* \* \* \*